

LES HAUTS du PECH

• PEZENS •

CHEMIN DE PECH DONNAT

11170 PEZENS



TRAVAUX TERMINES !

Pezens est un village attrayant et convivial se trouvant à quelques minutes de Carcassonne.

Vous y trouverez toutes les commodités du quotidien, écoles, lycée, pharmacie...

Notre programme se compose de 4 parcelles de 400 et 600 m² avec une très belle exposition Sud et une vue complètement dégagée sur les Pyrénées.

Les clôtures sur rue sont réalisées.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROGRAMME INTIME DE 4 PARCELLES
- ★ EXPOSITION SUD AVEC VUE SUR LE PYRENEES
- ★ CLOTURES SUR RUE REALISEES

Plan de COMPOSITION

Edition du 03/06/2024 09:06:49



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
02 - Libre	600 m ²	250 m ²	0,0 m ²	Frais de notaire offerts	69 900,00 62 900,00€
03 - Libre	596 m ²	250 m ²	0,0 m ²	Frais de notaire offerts	69 900,00 62 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Remarques :

- * Les constructions ne pourront pas comporter d'étage (construction en R+0 uniquement).
- * Un emplacement privatif non clos sur rue et accessible depuis la voie publique, permettant le stationnement de 2 véhicules sera obligatoire sur chaque parcelle.

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Frais à verser le jour de l'acte authentique :
- * Les frais de notaire + frais mutation ~10%
 - * Les frais de géomètre : 480€ TTC
 - * La caution équipements communs : 500€
 - * La caution obligation acquéreur : 500€
 - * Création association syndicale : 100€
 - * Le forfait impôt foncier 150€

- Taxes afférentes au permis de construire :
- * Taxe d'aménagement TA, TAP
 - * PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Frédéric DUPUY

530 Boulevard Denis Papin - ZI La Bouriette - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468117155 - Email : frederic.duput@notaires.fr

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

